

Số: 19/TB-UBND

Xuân Huy, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu, nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý

Trong thời gian qua, công tác thu, nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý đã được quan tâm, triển khai. Tuy nhiên, sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện và triển khai công tác thu, nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý đối với các hộ gia đình, cá nhân. UBND xã nhận thấy việc thu, nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã trong những năm qua chưa đảm bảo, có trường hợp cố tình không nộp tiền thuê đất theo hợp đồng đã ký kết.

Để kịp thời khắc phục các tồn tại, nâng cao hiệu quả công tác quản lý và triển khai thu, nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý trên địa bàn đảm bảo sự công bằng, bình đẳng trong việc thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm túc việc nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý theo Hợp đồng thuê đất (Hợp đồng giao khoán) đã ký kết. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp tiền thuê đất cho trưởng khu dân cư hoặc nộp trực tiếp cho UBND xã qua Công chức Tài chính - Kế toán xã.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất công ích (đất 5%) đã hết thời hạn thuê đất theo Hợp đồng đã ký nhưng chưa thực hiện gia hạn, ký kết lại hoặc chưa kê khai ký kết hợp đồng thì chủ động kê khai (qua trưởng khu dân cư tổng hợp) để ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn thuê đất nhưng do diện tích đất thuê, khoán không canh tác được hoặc không có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì làm đơn trả lại đất để UBND xã tiến hành thanh lý hợp đồng và cho hộ gia đình, cá nhân khác có nhu cầu thuê theo quy định.

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày **31/3/2024**.

Sau thời gian trên, các hộ gia đình, cá nhân không thực hiện việc nộp tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký kết thì UBND xã sẽ đơn phương chấm dứt, thanh lý hợp đồng và không xem xét, giải quyết các nội dung có liên quan.

2. Các khu dân cư:

Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, thông báo và đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm túc việc nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý.

Phối hợp với Công chức Tài chính - Kế toán xã thu, nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Tổng hợp các trường hợp đang sử dụng đất công ích (đất 5%) đã hết thời hạn thuê đất theo Hợp đồng đã ký nhưng chưa thực hiện gia hạn, ký kết lại hoặc chưa kê khai ký kết hợp đồng để ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

Niêm yết nội dung thông báo này tại nhà văn hóa khu dân cư, phát thanh liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của khu dân cư để các hộ gia đình, cá nhân được biết và nghiêm túc thực hiện.

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày **05/4/2024**.

3. Công chức Tài chính - Kế toán xã:

Phối hợp với các khu dân cư thông báo tới người thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

Phối hợp với Công chức Địa chính xã rà soát, tổng hợp các trường hợp thuê đất công ích (đất 5%) trên địa bàn để triển khai thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

Tham mưu cho UBND xã thực hiện thanh lý hợp đồng thuê đất đã hết hạn và hướng dẫn, ký kết hợp đồng thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thuê theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

4. Công chức Địa chính xã:

Phối hợp với Công chức Tài chính - Kế toán xã rà soát, tổng hợp các trường hợp thuê đất công ích (đất 5%) trên địa bàn để triển khai thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

Phối hợp với khu dân cư kiểm tra, rà soát, tổng hợp các trường hợp đang sử dụng đất công ích (đất 5%) đã hết thời hạn thuê đất theo Hợp đồng đã ký nhưng chưa thực hiện gia hạn, ký kết lại và các trường hợp chưa kê khai ký kết hợp đồng để ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

Phối hợp tuyên truyền, vận động, thông báo tới người thuê đất thực hiện nghiêm túc việc nộp tiền thuê đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý; đề xuất biện pháp xử lý nghiêm những trường hợp cố tình chống đối, chây ì không nộp tiền thuê đất theo quy định.

5. UBND xã kính đề nghị Đảng ủy xã quan tâm chỉ đạo, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các Tổ chức Chính trị - Xã hội xã thường xuyên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên của mình và các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm việc nộp tiền thuê đất theo quy định trên địa bàn xã.

Vậy UBND xã Xuân Huy thông báo để toàn thể nhân dân trong xã được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (Báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- 06 khu dân cư;
- Đài TT xã (phát thanh 2 buổi/ngày);
- Lưu VT, TC-KT, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Tĩnh